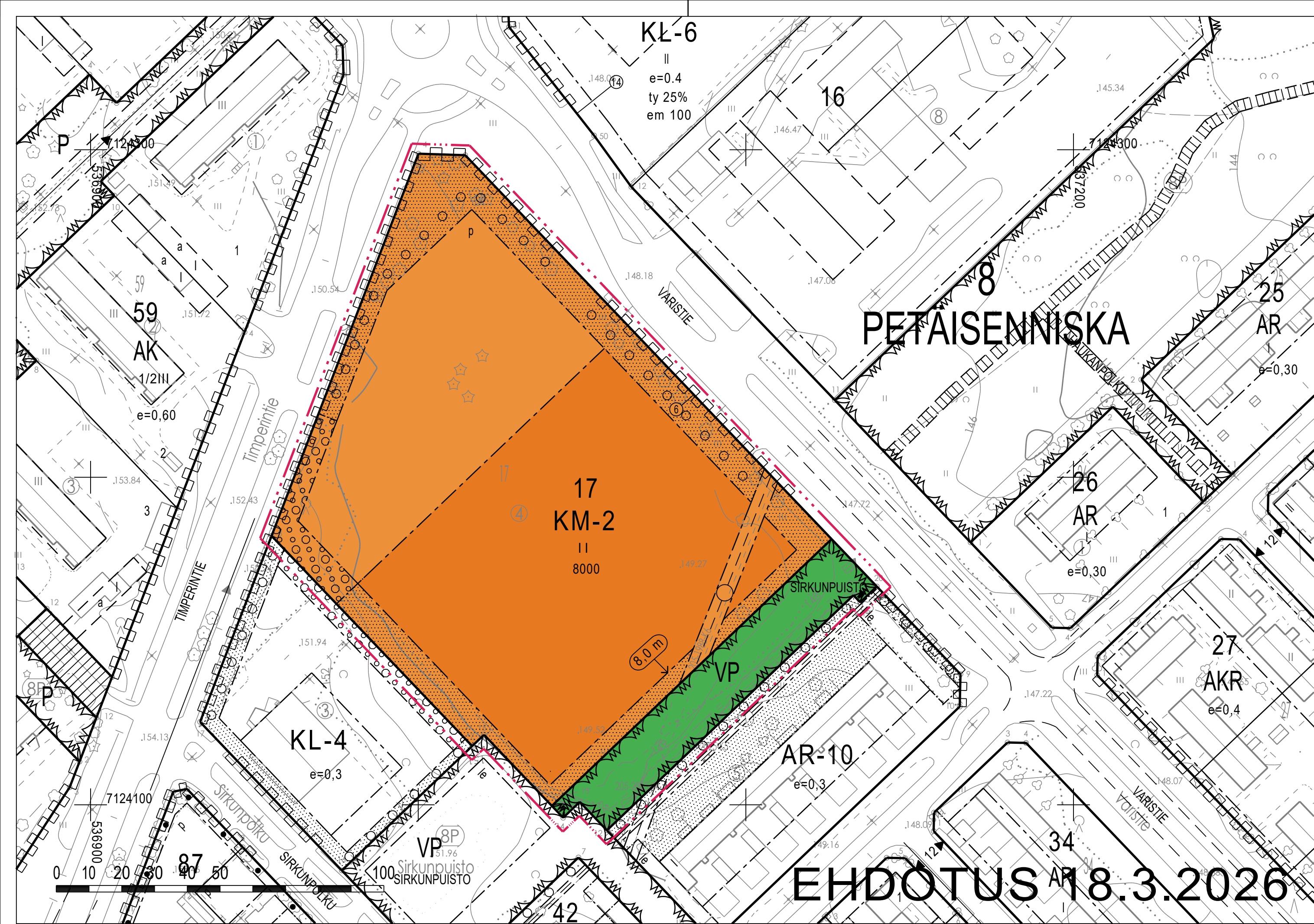




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIIJAKO

KM-2

Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa tilaa vaativan erikoistavaran vähittäiskaupan suuryksikön, jonka valikoima voi sisältää ei-keskustahakuista erikoistavarakauppaa.

Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakauppaa.

VP

Puisto.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

8000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

8,0 m Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Alueen osa, jolla on säilytettävä olevaa kasvillisuutta ja täydennettävä sitä puu- ja pensasistutuksin.

Pysäköimispaikka.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

AUTOPAIKAT:	Tilaa vaativa erikoistavarakauppa	1 ap/ 80 k-m2
	Tilaa vaativa erikoistavarakauppa	1 ppp/ 200 k-m2.

Pysäköintialueet tulee jäsenellä puu- ja pensasistutuksin.

Ulkovarastojen näkösuojaksi on rakennettava umpinainen ja kaupunkikuvaan sopeutuva aita.

Valaistuksen on sovittava alueen kaupunkikuvalliseen ilmeeseen. Valaistus ei saa aiheuttaa häikäisyä tai väkettä läheisille kiinteistöille tai kulkuväylillä liikkujille.

Rakennuksiin saa liittää rakennusten arkkitehtuuriin sopeutuvia aurinkopaneeleja tai muita aurinkoenergian keräimiä, jotka eivät erotu julkisivusta häiritsevästi.

Alueella harjoitettavasta toiminnasta aiheutuva melu ei saa ylittää läheisillä asuinrakennusten korttelialueilla valtioneuvoston päätöksen (VN 993/1992) mukaisia melutason ohjearvoja eikä sosiaali- ja terveysministeriön asettamia sisämelun toimenpideraja-arvoja (STMa 545/2015).

Ilmanvaihto- ja jäähdytystekniikan tai muun kiinteistötalouden melun vaimennukseen on kiinnitettävä erityistä huomiota.Toimintaan liittyvä meluselvitys tulee tarvittaessa esittää rakentamisluvan yhteydessä.

Hulevesien hallintaan ja poisjohtamiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Hulevesien imeyttämiseksi ja/tai viivyttämiseksi tonteilla tulee olla rakentamatonta pintaa, missä hulevedet imeytyvät läpäisevään maaperään luonnonmukaisesti. Tonteilla tulee säilyttää olevaa kasvillisuutta. Rakennusvalvontaviranomaiselle on esitettävä suunnitelma rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnan toteuttamisesta ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Sitova tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä tontille 205-8-17-6.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAJAANI

KAUPUNGINOSA 8 PETÄISENNISKA

KORTTELIN 17 TONTTI 4

muodostuu:

KAJAANI

KAUPUNGINOSA 8 PETÄISENNISKA

KORTTELIN 17 TONTTI 6 SEKÄ VIRKISTYSALUETTA

EHDOTUS 18.3.2026

 KAJAANIN KAUPUNKI YMPÄRISTÖTEKNINEN TOIMIALA						SÄILYTYS:	
PVM	18.3.2026					TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN KAUPUNGIN VALTUUSTON KOKOUKSESSAAN PÖYTÄKIRJAN §:n KOHDALLA TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN. TODISTAA KAJAANISSA	
PIIR.N:o		ULLA-MAIJA OIKARINEN ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI					
MK	1:1000						
SUUNN.	UMO						
PIIRT.	UMO						
POHJAKARTTA ON AKL:N 54a § MUKAINEN. POHJAKARTAN KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ ETRS-GK27/N2000 KAUPUNGINGEODEETTI						VIRAN PUOLESTA: PAULA HALONEN, HALLINTOJOHTAJA	
JARI SÄKKINEN						TULLUT VOIMAAN:	